

工程量清单或最高投标限价编制（审核）说明

工程名称：张掖市幼儿园办园条件提升改建项目-户外遮阳遮雨棚项目

1. 工程概况：
 - 1.1建设内容：本项目包括张掖市幼儿园办园条件提升改建项目一户外遮阳遮雨棚项目。
 - 1.2施工工期：/日历天。
 - 1.3施工现场实际情况：本工程位于张掖市甘州区。
2. 工程招标和分包：
 - 2.1招标范围：新建户外遮雨棚钢结构工程、建筑与装饰工程、电气工程等，具体内容详见招标工程量清单及施工图纸。
 - 2.2拟分包项目：无。
3. 编制依据：
 - 3.1委托方提供的施工图纸及拟招标文件。
 - 3.2《建设工程工程量清单计价标准》GB/T50500-2024。
 - 3.3《甘肃省建设工程计价规则》DBJD25-313-2026。
 - 3.4税金计取标准甘建价〔2019〕118号文件。
4. 工程质量、材料、施工等特殊要求
 - 4.1工程质量要求：合格
 - 4.2材料要求：合格
5. 招标人自行采购材料名称、规格型号、数量：无
6. 预留金
 - 6.1预留金：无
7. 其他需说明的问题
 - 7.1投标人应按《建设工程工程量清单计价标准》GB/T50500-2024和甘肃省建设工程计价规则》DBJD25-313-2026的统一格式和要求填报。
 - 7.2主要材料及人工价格按张市建[2026]63号文件《张掖市2026年5-6月建设工程材料信息价及人工信息价》计算。
8. 风险及其他：
 - 8.1本招标工程量清单暂不考虑风险因素, (本工程风险因素由发承包双方在施工合同内约定)。
9. 计算说明：
 - 9.1本工程的清单内容及工程量是由建设单位审定的，结算时按施工合同约定进行调整。
 - 9.2 筏板基础、混凝土墙增加P8抗渗剂和F200抗冻剂暂按40元/m3计入，待结算时据实调整。
 - 9.3 筏板底部防水暂按3+4厚的SBS改性沥青防水卷材计入、混凝土墙外侧暂按20厚1:2防水砂浆+1.5厚聚氨酯涂膜防水计入、地面防水暂按1.5厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.5mm厚水性聚氨酯防水涂料计入，待结算时据实调整。
 - 9.4钢结构工程环氧云铁中间漆一遍、氧化橡胶面漆两遍按1000元/t计入，待结算时据实调整。
 - 9.5屋面遮阳遮雨膜价格暂按130元/m2计入，待结算时据实调整。
 - 9.6屋面排水管按不锈钢排水管计入，待结算时据实调整。
 - 9.7楼地面PVC塑胶运动板主材价格暂按120元/m2计入，待结算时据实调整。
 - 9.8二层型钢骨架防腐木地板主材价格暂按120元/m2计入，待结算时据实调整。
 - 9.9本工程的暂列金额、专业工程暂估价及材料暂估价是由招标控制价审核单位审定的，并由招标人审核确认的，待结算时据实调整。（具体详见暂列金额表、专业工程暂估价表和材料暂估价表）。

注：工程量清单或最高投标限价编制（审核）说明应包括工程概况、工程范围、编制（审核）依据、特殊要求（如有）及其他需要说明的问题等内容。

工程项目清单汇总表

工程名称: 张掖市幼儿园办园条件提升改建项目-户外遮阳遮雨棚项目 标段: 张掖市幼儿园办园条件提升改建项目-户外遮阳遮雨棚项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含发包人提供的材料费和专业工程暂估价金额；

2 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算，以单项工程、单位工程等作为工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算。

工程项目清单汇总表

工程名称：张掖市幼儿园办园条件提升改建项目-户外遮阳遮雨棚项目

标段：张掖市幼儿园办园条件提升改建项目-户外遮阳遮雨棚项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目内容	金额（元）
1	分部分项工程项目	
1.1	建筑与装饰工程	
1.2	电气工程	
2	措施项目	
2.1	其中：安全生产措施项目	
3	其他项目	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	
合计		

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含发包人提供的材料费和专业工程暂估价金额；

2 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算,以单项工程、单位工程等作为工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算。

工程项目清单汇总表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：张掖市幼儿园办园条件提升改建项目-户外遮阳遮雨棚项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目内容	金额（元）
1	分部分项工程	
1.1	土石方工程	
1.2	混凝土及钢筋混凝土工程	
1.3	金属结构工程	
1.4	屋面及防水工程	
1.5	楼地面装饰工程	
1.6	其他工程	
2	措施项目	
2.1	其中：安全生产措施项目	
3	其他项目	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.5	合同中约定的其他项目	
4	增值税	
合 计		

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含发包人提供的材料费和专业工程暂估价金额；

2 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算, 以单项工程、单位工程等作为工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：张掖市幼儿园办园条件提升
改建项目-户外遮阳遮雨棚项目

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		土石方工程					
1	010102001001	挖基坑土方	1. 土类别:三类土	m3	893. 97		
2	010102007001	回填方	1. 填方部位:基坑回填	m3	239. 14		
3	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:弃土 2. 土石类别:暂按10 km计算	m3	654. 83		
		混凝土及钢筋混凝土工程					
4	010501001001	基础垫层	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C20 3. 泵送高度:20m以内	m3	62. 42		
5	010502003001	筏形基础	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C35 P8 F200 3. 泵送高度:20m以内	m3	249. 4		
6	010502010001	钢筋混凝土墙	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C35 P8 F200 3. 泵送高度:20m以内	m3	36. 24		
7	010505001001	垫层模板	1. 垫层部位:垫层	m2	67. 33		
8	010505002001	基础模板	1. 基础类型:筏板基础	m2	59. 55		
9	010505005001	墙面模板	1. 模板形式:剪力墙	m2	241. 76		
10	010506001002	现浇混凝土基础及联系梁钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400 16-25	t	44. 649		
11	010506004001	现浇混凝土墙钢筋	1. 钢筋种类、规格:HPB300 6-10	t	0. 053		
12	010506004002	现浇混凝土墙钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400 12-14	t	4. 468		
		金属结构工程					
13	010603003001	钢管柱	1. 钢材品种、规格:圆管 2. 刷漆要求:除锈、富锌底漆二遍、环氧云铁中间漆一遍、氧化橡胶面漆两遍	t	15. 799		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：张掖市幼儿园办园条件提升
改建项目-户外遮阳遮雨棚项目

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
14	010604001001	钢梁	1. 梁类型:H型钢 2. 钢材品种、规格:Q335B 3. 刷漆要求:除锈、富锌底漆二遍、环氧云铁中间漆一遍、氧化橡胶面漆两遍	t	21.185		
15	010601002001	钢网壳	1. 结构形式、跨度:钢网壳 2. 刷漆要求:除锈、富锌底漆二遍、环氧云铁中间漆一遍、氧化橡胶面漆两遍	t	30.591		
16	010607007001	钢护栏	1. 护栏形式:钢制护栏 2. 刷漆要求:除锈、富锌底漆二遍、环氧云铁中间漆一遍、氧化橡胶面漆两遍	t	5.043		
17	010607010001	零星钢构件	1. 构件名称:零星钢构件 2. 刷漆要求:除锈、富锌底漆二遍、环氧云铁中间漆二遍、氧化橡胶面漆两遍	t	4.832		
18	010608002001	高强螺栓	1. 螺栓种类、规格:M20	套	720		
19	010506024002	地脚螺栓	1. 规格:M36	套	64		
20	010506024003	地脚螺栓	1. 规格:M40	套	50		
		屋面及防水工程					
21	010901006002	膜结构屋面	1. 部位:钢结构屋面 2. 面层材料品种、规格、颜色:遮阳遮雨膜	m2	585.46		
22	010905001001	基础卷材防水	1. 部位:筏板底部防水 2. 卷材品种、规格、厚度:4*3厚SBS改性沥青防水卷材 3. 防水层数:两遍	m2	702.24		
23	010903003001	墙面砂浆防水	1. 防水部位:混凝土墙埋土一侧 2. 防水层做法:20厚1:2防水砂浆+1.5厚聚氨酯涂膜防水	m2	135.57		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：张掖市幼儿园办园条件提升
改建项目-户外遮阳遮雨棚项目

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
24	010904001001	楼(地)面卷材防水	1. 防水部位:地面防水 2. 卷材品种、规格、厚度:1.5厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.5mm厚水性聚氨酯防水涂料	m2	866.66		
25	010902005001	屋面排水管	1. 排水管品种、规格:DN100不锈钢排水管 2. 雨水斗、山墙出水口品种、规格:铸铁雨水口、雨水斗各四个	m	40		
		楼地面装饰工程					
26	011103002001	橡塑卷材楼地面	1. 做法详见:23J909-3-86-地J2 2. 垫层:150厚碎石、80厚C20混凝土垫层(不计) 3. 基层:40mm厚C25细石混凝土基层、随打随抹 4. 结合层厚度、材料种类及强度等级:3mm厚水泥基自流平砂浆 5. 面层材料品种、规格:2-4厚PVC塑胶运动卷材	m2	475.31		
27	011104003001	金属复合地板	1. 部位:二层型钢骨架木地板 2. 做法详见:03J502-3-C08-实木地板 3. 龙骨材料种类、规格、铺设间距:150*150*6方钢管龙骨、50*40*40*3厚角钢 4. 面层材料品种、规格:防腐木板	m2	391.35		
		其他工程					
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：张掖市幼儿园办园条件提升
改建项目-户外遮阳遮雨棚项目

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
28	010502027001	截水沟	1. 沟截面净空尺寸: 400mm*400mm 2. 做法详见: 02J331-11-C0404-1 3. 底板混凝土种类、强度等级、厚度: 150mm厚C25商品混凝土 4. 沟壁混凝土种类、强度等级、厚度: 150mm厚C25商品混凝土 5. 盖板材料种类: 钢筋混凝土盖板	m	68.6		
29	010505017001	截水沟模板	1. 构件名称: 截水沟	m2	130.34		
30	010502031001	坡道	1. 基层厚度: 60mm厚C20混凝土面层 2. 找平层: 20厚1:2水泥砂浆找平 3. 面层: 2-4厚橡胶弹性运动地板卷材	m2	15.53		
31	011503001002	坡道栏杆	1. 扶手材料种类、规格: 不锈钢扶手 2. 栏杆(板)材料种类、规格: 不锈钢杆栏杆 3. 做法详见: 03J926-23-2	m	28.2		
32	010502032001	台阶	1. 垫层材料种类、厚度: 150mm厚3:7灰土 2. 基层厚度: 60mm厚C20混凝土面层 3. 找平层: 20厚1:2水泥砂浆找平 4. 面层: 2-4厚橡胶弹性运动地板卷材	m2	8		
本页小计							
合 计							

材料暂估单价及调整表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：张掖市幼儿园办园条件提升改建项目-户外遮阳遮雨棚项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表可由招标人填写“暂估单价”栏，并在备注栏说明拟用暂估价材料的清单项目，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价。

措施项目清单计价表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：张掖市幼儿园办园条件提升改建项目-户外遮阳遮雨棚项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：张掖市幼儿园办园条件提升改建项目-户外遮阳遮雨棚项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

暂列金额明细表

标段：张掖市幼儿园办园条件提升改建项目-户外遮阳遮雨棚项目

工程名称：建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	暂定金额 （元）	确定金额 （元）	调整金额± （元）	备注
1	合同价格调整暂列金额						
2	未确定工程暂列金额			38200			
2.1				38200			
3	未确定服务暂列金额						
3.1							
4	未确定其他暂列金额						
4.1							
本页小计		-	-	38200			
合 计		-	-	38200			

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价;

3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。

专业工程暂估价明细表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：张掖市幼儿园办园条件提升改建项目-户外遮阳遮雨棚项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

计日工表

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）		调整金额± （元）
						暂定	实际	
						A ₁	A ₂	B=A ₂ -A ₁
一	人工							
1								
人工小计								
二	材料							
1								
材料小计								
三	施工机具							
1								
施工机具小计								
总计								

注：1 本表计日工名称、暂定数量应由招标人填写。编制最高投标限价时，单价应由招标人按有关计价规定确定；编制投标报价时，单价应由投标人自主报价，并按暂定数量计算合价计入投标总价中。

2 工程结算时，应按发承包双方确认的实际数量计算合价。发承包双方确认的实际数量详见本标准表E.8.2。

总承包服务费计价表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：张掖市幼儿园办园条件提升
改建项目-户外遮阳遮雨棚项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	确认 计算基础	结算金额 (元)	调整金额± (元)	备注
		A ₁	B	C ₁	A ₂	C ₂	D=C ₂ -C ₁	
1	发包人提供材料							详见本标准表G. 1. 1
2	专业分包工程							详见本标准表E. 4. 3
3	直接发包的专业工程							详见本标准表E. 4. 6
本页小计								
合 计		—	—		—			—

注：1 本表项目名称、服务内容应由招标人填写；

2 编制最高投标限价及投标报价时，采用费率计价方式计算总承包服务费的，应分别填写“计算基础 A_i” “费率B”，并计算填写“金额C_i”，C_i=A_i×B；采用总价计价方式计算总承包服务费的，可直接填写“金额C_i”；

3 编制结算时，采用费率计价方式计算总承包服务费的，应填写“确认计算基础A₂”，并计算填写“结算金额C₂”，
C₂=A₂×B；采用总价计价方式计算总承包服务费的，可直接填写“结算金额C₂”。

直接发包的专业工程明细表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：张掖市幼儿园办园条件提升
改建项目-户外遮阳遮雨棚项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表应由招标人填写，用于计算直接发包的专业工程总承包服务费。

增值税计价表

工程名称：建筑与装饰工程 标段：张掖市幼儿园办园条件提升改建项目-户外遮阳遮雨棚项目 第 1 页 共 1 页

[illegible]

工程项目清单汇总表

工程名称: 电气工程

标段：张掖市幼儿园办园条件提升改建项目-户外遮阳遮雨棚项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含发包人提供的材料费和专业工程暂估价金额；

2 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算，以单项工程、单位工程等作为工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气工程

标段：张掖市幼儿园办园条件提升
改建项目-户外遮阳遮雨棚项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

材料暂估单价及调整表

工程名称：电气工程

标段：张掖市幼儿园办园条件提升改建项目-户外遮阳遮雨棚项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表可由招标人填写“暂估单价”栏，并在备注栏说明拟用暂估价材料的清单项目，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价。

措施项目清单计价表

工程名称: 电气工程

标段：张掖市幼儿园办园条件提升改建项目-户外遮阳遮雨棚项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称：电气工程

标段：张掖市幼儿园办园条件提升改建项目-户外遮阳遮雨棚项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

暂列金额明细表

标段：张掖市幼儿园办园条件提升改建项目-户外遮阳遮雨棚项目

工程名称： 电气工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	暂定金额 （元）	确定金额 （元）	调整金额± （元）	备注
1	合同价格调整暂列金额						
2	未确定工程暂列金额						
2.1							
3	未确定服务暂列金额						
3.1							
4	未确定其他暂列金额						
4.1							
本页小计		-	-				
合 计		-	-				

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价;

3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。

专业工程暂估价明细表

工程名称: 电气工程

标段：张掖市幼儿园办园条件提升改建项目-户外遮阳遮雨棚项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

计日工表

工程名称：电气工程

标段：张掖市幼儿园办园条件提升改建项目-户外遮阳遮雨棚项目

第 1 页 共 1 页

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）		调整金额± （元）
						暂定	实际	
						A ₁	A ₂	B=A ₂ -A ₁
一	人工							
1								
人工小计								
二	材料							
1								
材料小计								
三	施工机具							
1								
施工机具小计								
总计								

注：1 本表计日工名称、暂定数量应由招标人填写。编制最高投标限价时，单价应由招标人按有关计价规定确定；编制投标报价时，单价应由投标人自主报价，并按暂定数量计算合价计入投标总价中。

2 工程结算时，应按发承包双方确认的实际数量计算合价。发承包双方确认的实际数量详见本标准表E.8.2。

总承包服务费计价表

工程名称: 电气工程 标段: 张掖市幼儿园办园条件提升改建项目-户外遮阳遮雨棚项目 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	确认 计算基础	结算金额 (元)	调整金额± (元)	备注
		A ₁	B	C ₁	A ₂	C ₂	D=C ₂ -C ₁	
1	发包人提供材料							详见本标准表G. 1. 1
2	专业分包工程							详见本标准表E. 4. 3
3	直接发包的专业工程							详见本标准表E. 4. 6
本页小计								
合 计		—	—		—			—

注：1 本表项目名称、服务内容应由招标人填写；

2 编制最高投标限价及投标报价时，采用费率计价方式计算总承包服务费的，应分别填写“计算基础 A₁” “费率B”，并计算填写“金额C₁”， $C_1=A_1 \times B$ ；采用总价计价方式计算总承包服务费的，可直接填写“金额C₁”；

3 编制结算时，采用费率计价方式计算总承包服务费的，应填写“确认计算基础A₂”， 并计算填写“结算金额C₂”， $C_2=A_2 \times B$ ；采用总价计价方式计算总承包服务费的，可直接填写“结算金额C₂”。

直接发包的专业工程明细表

工程名称：电气工程

标段：张掖市幼儿园办园条件提升
改建项目-户外遮阳遮雨棚项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表应由招标人填写，用于计算直接发包的专业工程总承包服务费。

增值税计价表

工程名称：电气工程

标段：张掖市幼儿园办园条件提升
改建项目-户外遮阳遮雨棚项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]